

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

16 août 2012

Dossier complet le :

22 août 2012

N° d'enregistrement :

F08212 P0089

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'éco-quartier de la Baudière sur la commune de Saint-Lattier (38)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint-Lattier

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

Madame Gabrielle VICAT, Maire

RCS / SIRET

213 804 107 000 18

Forme juridique

Commune

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° Infrastructure routière d) Route d'une longueur inférieure à 3 km.	Dans le cadre de l'éco-quartier (6,5 ha), aménagement d'une voirie d'une longueur de 900 m.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Création d'un Eco-Quartier, au hameau « La Baudière » au lieu-dit « Cultil », sur un terrain naturel composé essentiellement de surfaces agricoles (prés et cultures). Les parcelles urbanisées seront desservies par une voirie type lotissement (5,5 m de large en double sens).

4.2 Objectifs du projet

Il s'agit d'un secteur destiné à accueillir de l'habitat résidentiel, composé de maisons individuelles et jumelées, de voiries de desserte, d'aménagements collectifs et d'espaces verts. Cet aménagement occupera une surface d'environ 6.5 ha, en sortie de village en direction de Saint Paul les Romans au sud-ouest.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Viabilisation des terrains : création des voiries de desserte sur 900 m, implantation des différents réseaux secs (électricité, téléphone, éclairage...) et humides (eau potable, eau pluviale, assainissement).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet validé par les élus prévoit la réalisation d'un nouveau quartier d'habitat résidentiel d'environ 80 logements.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un dossier de déclaration loi sur l'eau (dossier en cours).
Projet communal dans le cadre d'une AFUL (Association Foncière Urbaine Libre).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	6.5 ha
Longueur de voirie	900 m

4.6 Localisation du projet

Adresse

Lieu-dit « Cultil »
Hameau de la Baudière
38840 SAINT-LATTIER

Coordonnées géographiques¹

Long. 05 ° 09' 56 " 7 Lat. 45 ° 04 ' 34 " 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 05 ° 09 ' 49 " 3 Lat. 45 ° 04 ' 34 " 3

Point d'arrivée : Long. 05 ° 10 ' 09 " 3 Lat. 45 ° 04 ' 30 " 3

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est utilisé comme terrain agricole (prés et cultures).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune dispose d'un Plan d'Occupation des Sols approuvé par le Conseil Municipal le 13 février 2001 et révisée le 14 décembre 2009.
Règlement applicable au Cultil : zone 2NA (urbanisation future).

Le POS est en cours de modification sur le secteur du Cultil. Les zones 2NA seront classés en zones UP.

Les parcelles 1098, 1100 sont exclues de la zone UP et sont classées en zone UB (voir parcellaire en annexe 2) à. La parcelle 175 est exclue de la zone UP et est classée en zone UC. L'espace public est classé en zone NI.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune couverte par une carte des aléas hors débordements de l'Isère de 2000. Le projet n'est pas concerné par les risques identifiés.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche (I26 – FR820174) : à plus de 10 km à l'est, sur la rive opposée de l'Isère.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront infiltrées. Le système de puits étant répartis sur l'ensemble du projet, il n'y aura pas de concentration des infiltrations. L'impact sera nul.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé sur une zone agricole cultivée, en bordure d'urbanisation existante. Il n'est pas traversé par un corridor biologique. L'impact sera négligeable.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espaces agricoles (6,5 ha) : zone de cultures et prairies.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune soumise à rupture de barrages : de par son altitude comprise entre 180 et 183 m, le secteur d'étude n'est pas concerné par ce risque.	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- En phase travaux : terrassements, constructions, circulation d'engins. En phase exploitation : circulation pour l'habitat. - Proximité de RD1092.	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux liées aux terrassements et travaux divers.	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation : émissions lumineuses depuis l'éclairage public.	
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux et d'exploitation : rejets de polluants liés à la circulation des véhicules.
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux pluviales par infiltration dans le sol.
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production d'eaux usées qui sera gérée par la mise en place d'un réseau d'assainissement jusqu'à la station d'épuration la plus proche. Les déchets seront de type inerte et non dangereux.	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perte de surfaces agricoles.	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 5 : zones naturelles à proximité du site (partie 5.2).
Annexe 6 : Carte des aléas à Saint-Lattier (partie 5.2)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SAINTE-LATTIER

le,

13 AOUT 2012

Signature



Le Maire

Gabrielle VICAT

ANNEXES

Annexe 1 : plan de situation

Annexe 2 : photographies du site

Annexe 3 : plan du projet

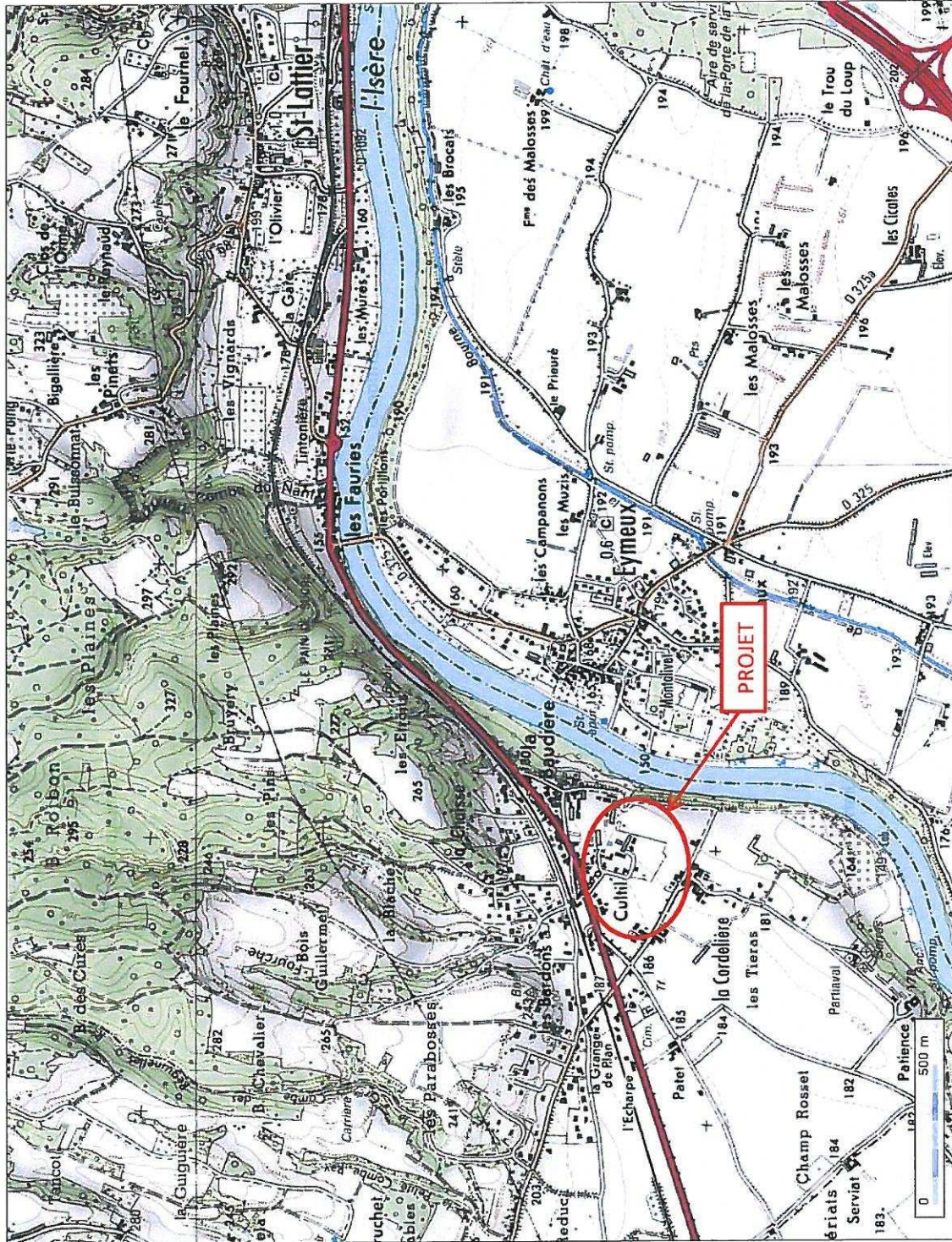
Annexe 4 : photo aérienne des abords du projet

Annexe 5 : zones naturelles à proximité du projet
(partie 5.2)

Annexe 6 : Carte des aléas de Saint-Lattier (partie 5.2)

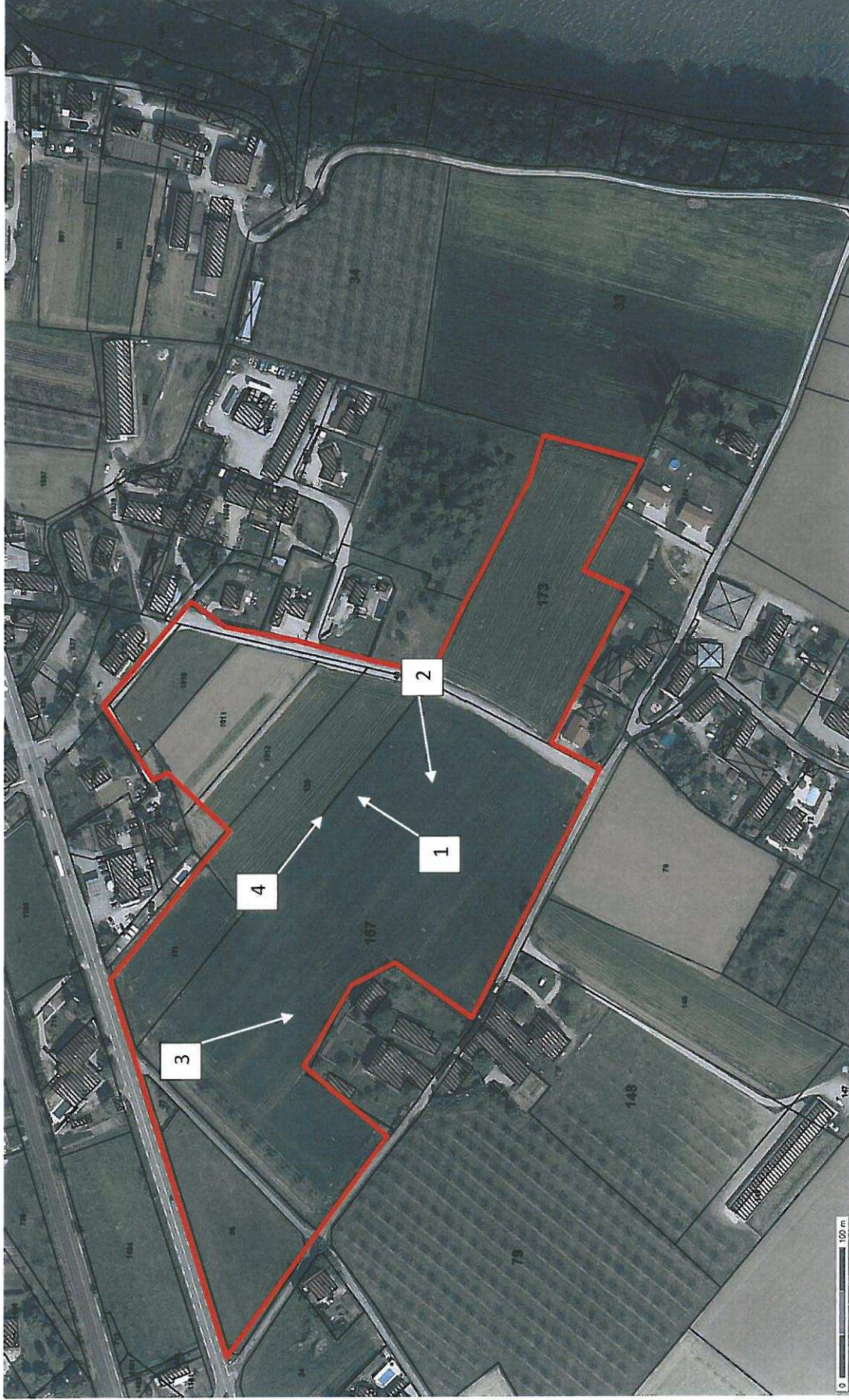
Annexe 1 : plan de situation

(Source : geoportail, scan25-IGN)



Annexe 2 : photographies du site

(source : Epode -2011)



Localisation des prises de vue et de leurs angles (source géoportail)



Photo 1 : parcelle 167 en culture, vue sur l'église / Source : Epode - 2011



Photo 2 : vue depuis la voirie reliant l'église au hameau de la Baudière / Source : Epode - 2011

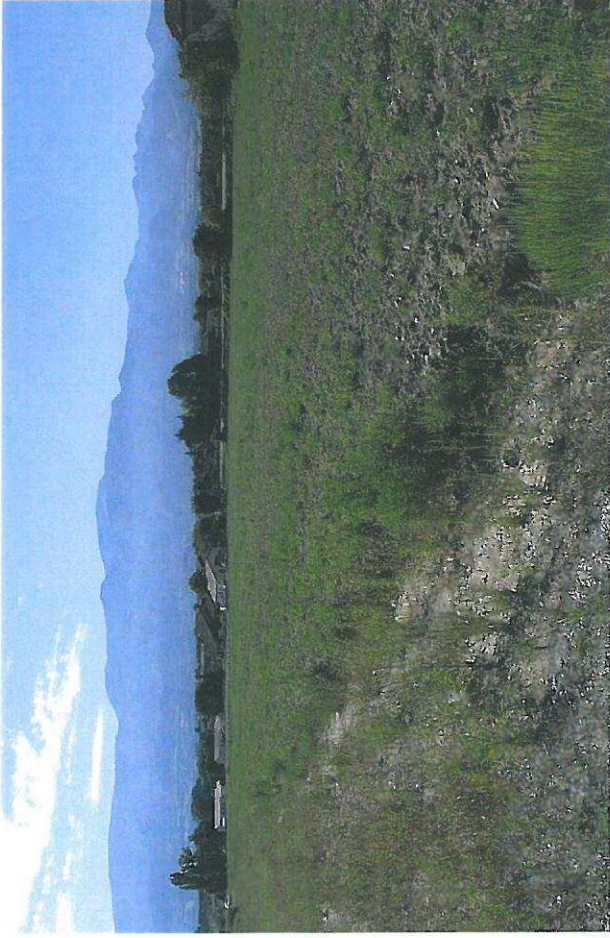


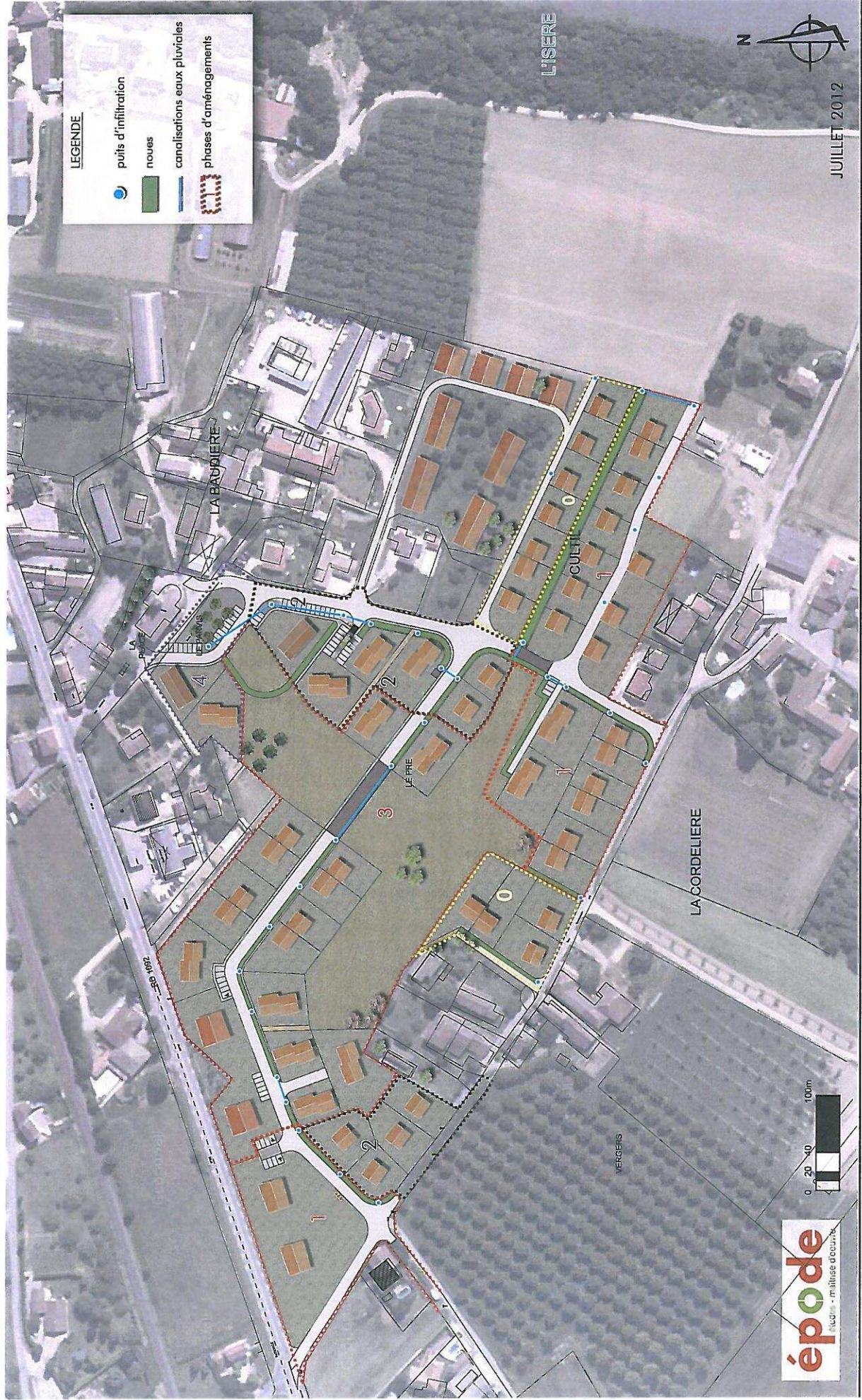
Photo n°3 – Source Epode - 2011



Photo n°4 – Emprise future voirie Source Epode - 2011

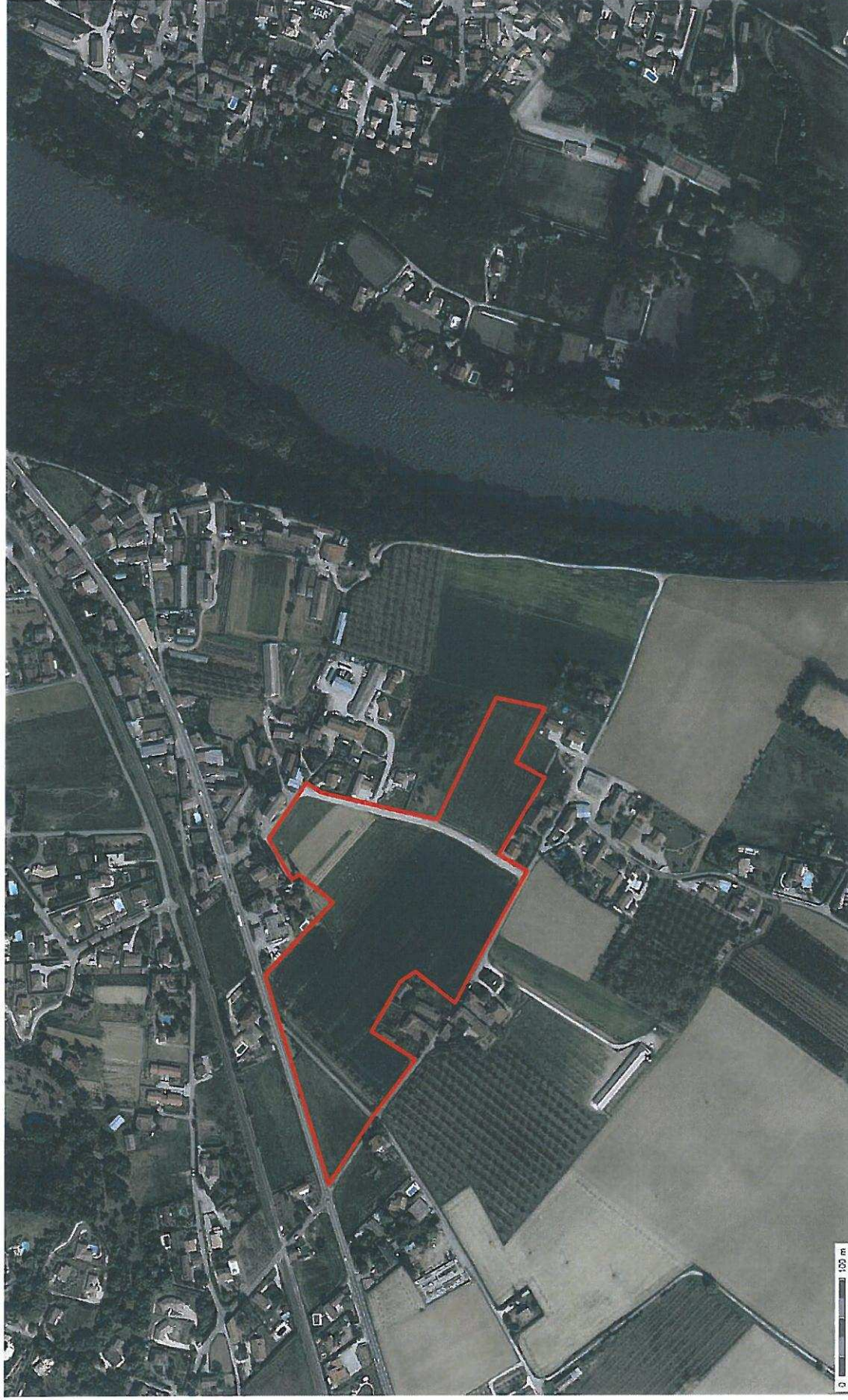
Annexe 3 : plan du projet

(Source : Epode – Juillet 2012)

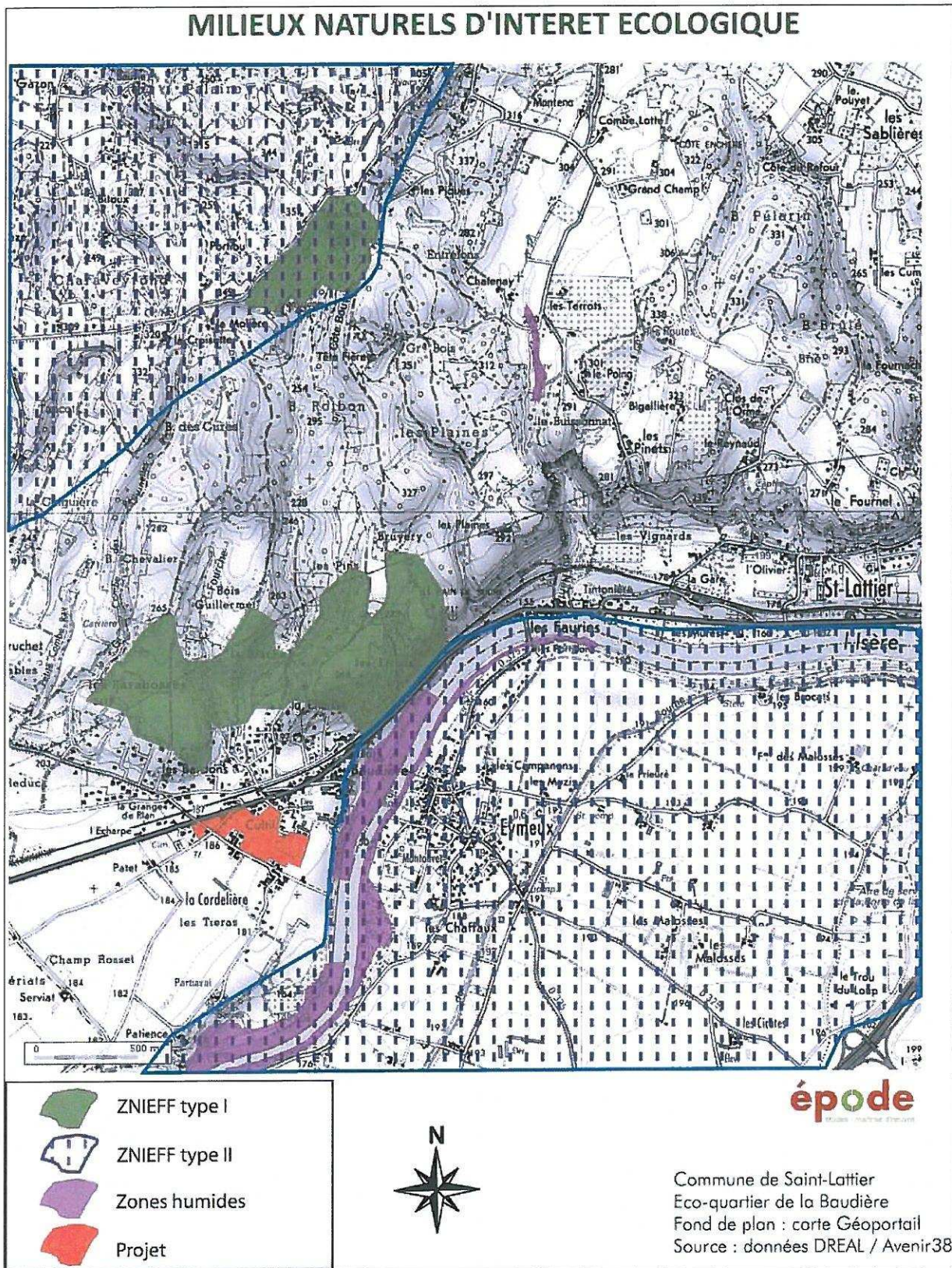


Annexe 4 : photo aérienne des abords

(Source : Orthophotoplan 2012 - Geoportail)



Annexe 5 : zones naturelles à proximité du projet (partie 5.2)



Annexe 6 : Carte des aléas de Saint-Lattier (partie 5.2)

